

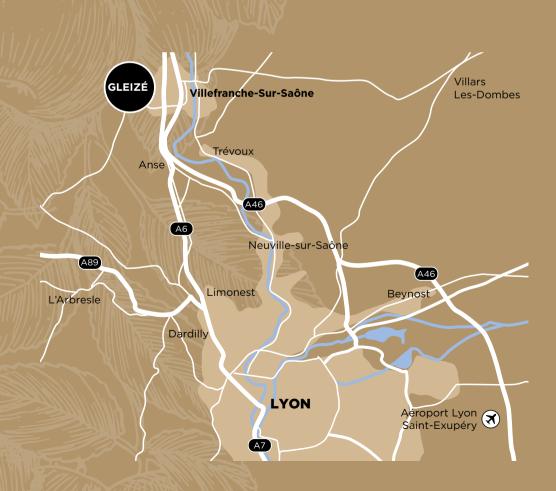


... à 30 kilomètres seulement de LYON.

Au cœur du Beaujolais et à seulement 30 km de la métropole Lyonnaise, Gleizé est une commune accueillante conjuguant tradition et modernité.

Ses commerces et services offrent sérénité et facilité au quotidien.

À 10 minutes de votre résidence, Villefranche-Sur-Saône prolonge votre confort de vie à travers sa multitude de magasins, supermarchés, espaces de shopping.















permettant de prouver l'intimité des extérieurs privatifs







Instimisation des espaces privatifs

Coulée végétale avec des noues paysageres plantées une prairie fleurie et des arbres

> Espaces de convivialité avec placettes, jeux pour enfants, potagers partagés, terrain







CHOISISSEZ LE LOGEMENT **QUI VOUS RESSEMBLE**



BÂTIMENT A

2 APPARTEMENTS 3 PIÈCES

2 PIÈCES

BÂTIMENT C

4 PIÈCES

4 APPARTEMENTS 3 PIÈCES

2 APPARTEMENTS 4 PIÈCES

BÂTIMENT E

BÂTIMENT F

2 PIÈCES

3 PIÈCES

2 APPARTEMENTS

2 APPARTEMENTS

BÂTIMENT G

BÂTIMENT I

BÂTIMENT J

2 APPARTEMENTS

4 PIÈCES DUPLEX

1 MAISON INDIVIDUELLE

4 PIÈCES AVEC JARDIN

1 MAISON INDIVIDUELLE

4 PIÈCES AVEC JARDIN

4 APPARTEMENTS 3 PIÈCES

BÂTIMENT B

4 APPARTEMENTS

2 APPARTEMENTS 3 PIÈCES

BÂTIMENT H

2 APPARTEMENTS 2 PIÈCES

2 APPARTEMENTS 3 PIÈCES

2 APPARTEMENTS

BÂTIMENT D

2 APPARTEMENTS 2 PIÈCES

2 APPARTEMENTS **3 PIÈCES** 1 APPARTEMENTS 4 PIÈCES

MERCIER LRC





LAISSEZ **S'EXPRIMER** votre bien-être intérieur.

Les illustrations contenues dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements ainsi que les jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés dans la limite des stocks disponibles. Illustrations d'ambiance non-contractuelles. Crédits photos : Adobe Stock et ADICTCOM. SCCV Gleize - St Vincent - Mini Parc de Bois Dieu 69380 Lissieu - RCS 920 152 592 LYON - Création Adictcom Mai 2023



PLUS DE SÉCURITÉ

• Accès à la résidence sécurisé par système Vigik et vidéophone couleur

• Porte palière bois avec âme métallique, serrure de sûreté A2P*, 3 points de fermetures

PLUS DE CONFORT INTÉRIEUR

• Chauffage individuel au gaz (pompe à chaleur pour les T4 et maisons)

- Menuiseries extérieures aluminium
 - avec double vitrage isolant
 - Volets bois battants
- Brise soleil orientable sur les grandes baies des séjours
 - Cloisons Placostyl entre la chambre et les pièces de vie

Les Hauts de SAINTROCH . GLEIZÉ .

PLUS DE RAFFINEMENT

- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grés Cérame 45 x 45 dans les entrées, séjours, cuisines, WC, salles de bains et dégagements (carrelage grand format pour les T4 et maisons)
- Salles de bains équipées d'une baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir, applique lumineuse et sèche serviette électrique
 - Faïence murale de salle de bain grand format, pose toute hauteur en périphérie de la baignoire et de la douche
 - WC suspendus

www.mercier-immobilier.com







L'immobilier ensemble Le Mini Parc - Domaine de Bois Dieu 69380 Lissieu 04 78 47 14 77

www.mercier-immobilier.com

