



ESQUISSE

DARDILLY



# Bienvenue à Dardilly ✦ une perle de l'Ouest Lyonnais

## Un cadre de vie exceptionnel ✦

Dardilly, **charmante commune de l'Ouest Lyonnais**, bénéficie d'excellentes connexions avec Lyon grâce au train de la gare le Jubin et aux lignes de bus TCL. Vous rejoignez **facilement et rapidement le centre de Lyon** tout en profitant d'un **cadre de vie paisible**.



## Une commune verte et bien équipée ✦

Dardilly, **véritable ville à la campagne**, est riche en espaces verts avec plus de 173 hectares de forêts et 500 hectares d'espaces naturels tels que le bois de Serre, le plateau de la Beffe et les Trois Vallons. Cette nature généreuse offre de **nombreuses possibilités de détente et de loisirs en plein air**.

La commune est bien équipée avec un groupe scolaire, une maison de l'enfance et des **complexes sportifs modernes** incluant un mur d'escalade, un gymnase, un dojo et un terrain de football. Ces infrastructures permettent à chacun de s'épanouir dans un **environnement sain et dynamique**.

Dardilly est également une ville dynamique avec de **nombreux commerces et restaurants**. Elle est intégrée au pôle économique de l'Ouest Lyonnais, Techlid, renforçant ainsi son **attractivité et son dynamisme économique**.



Vue depuis le haut de la résidence.

La résidence « L'Esquisse » se situe à **Dardilly le Haut**, le secteur le plus agréable de la commune. Dominant la plaine, ce quartier offre une **ambiance de village** avec des commerces de proximité, de belles maisons anciennes et une atmosphère conviviale.

**Ici, tout est simple et se fait à pied**, favorisant un mode de vie pratique et agréable. L'architecture de « L'Esquisse » s'intègre pleinement à son environnement en mêlant les codes du contemporain et du classique tout en respectant l'ambiance arborée des lieux.

Les appartements du **2 au 4 pièces** proposent des plans optimisés pour éviter toute place perdue et maximiser le confort. Ils disposent tous d'un espace extérieur et pour quelques privilégiés des terrasses plein ciel ou des rez-de-jardin généreux.

La résidence bénéficie de la **norme RE 2020** gage de confort et d'économie d'énergie au quotidien.



Arrêt de bus  
Dardilly le Haut  
à 80m'



Commerces  
à 300m'



Groupe scolaire  
Le Grégoire  
à 750m'



## LES ACCÈS

### EN TRANSPORTS EN COMMUN :

- Arrêt « Dardilly le Haut » ligne 3 à 80 m\* pour rejoindre « Gorge de Loup » en 30 min\*
- Arrêt « Les Saules » ligne 89 à 700 m\* pour rejoindre « Gare de Vaise » en 20 min\*

### EN TRAIN :

- Gare de Dardilly - le Jubin à 1,3 km - 3 min en voiture\*

### EN VOITURE :

- Autoroute A6 à 3 km pour rejoindre la Presqu'île de Lyon en 15 min\*

## Faites le choix de la qualité

### Confort de vie :

- Carrelage grandes dalles (60 x 60 cm sauf T2) dans les pièces d'eau et de vie
- Parquet chêne contrecollé dans les chambres
- Volets roulants électriques

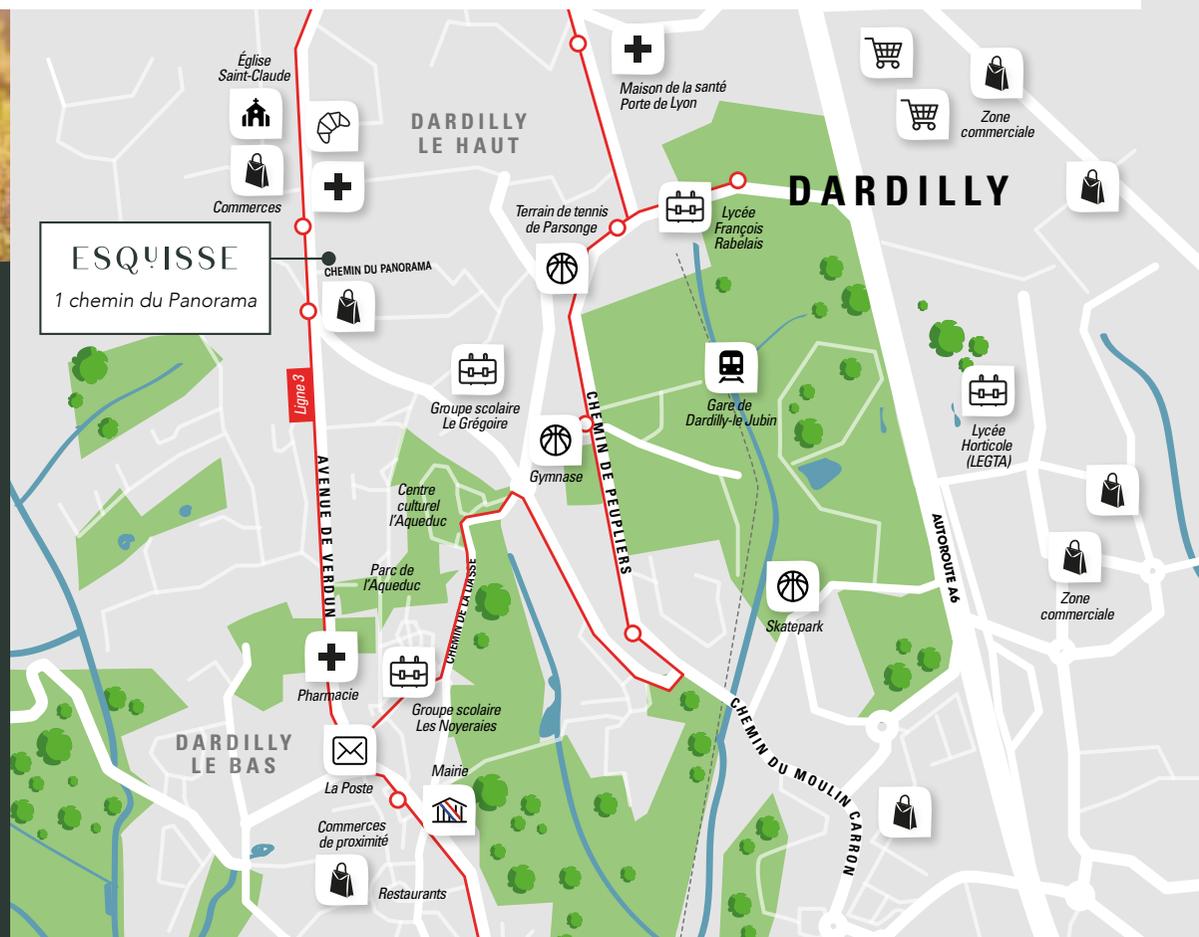
- Placards aménagés
- Carrelage toute hauteur dans les salles de bains
- Finition peinture dans toutes les pièces

### Sécurité :

- Vidéophone et système vigik
- Porte d'accès au sous-sol électrique avec commande par bip
- Éclairage automatique des parties communes par détecteur de présence

### Écologie et économie d'énergie :

- Chaudière gaz à condensation pour les étages courants, pompe à chaleur pour les attiques
- Fenêtres PVC de teinte grise avec double vitrage isolant



## MERCIER IMMOBILIER

### SUR RENDEZ-VOUS

Le Florentin  
71 chemin du Moulin Carron  
69750 DARDILLY

[contact@mercier-immobilier.com](mailto:contact@mercier-immobilier.com)

**04 78 47 14 77**

[www.mercier-immobilier-neuf.fr](http://www.mercier-immobilier-neuf.fr)

## L'immobilier ensemble

### UN CADRE DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE

À chaque projet de construction, nous imaginons ce que sera votre vie, ici et demain.

### UNE QUALITÉ D'ÉCOUTE

Vos besoins changent, vos envies évoluent. Nous sommes présents à vos côtés, à chaque étape de votre vie.

### UNE RELATION DE CONFIANCE DURABLE

**92 %** de clients satisfaits de la relation commerciale\*\*

**89 %** de clients satisfaits de la qualité des conseils apportés\*\*

\*\* Étude réalisée en juin 2018 par RÉSONANCE DATA\* et Stratagem