LOZANNE UNE PÉPITE EN BEAUJOLAIS

moins de trente minutes de Lyon, cette commune du Beaujolais des Pierres Dorées se love sur les berges de l'Azergues. Dotée de l'architecture typique de cette contrée de l'ouest lyonnais, elle se pare de reflets d'or sous le soleil. Sa terre, constituée d'une variété de roches aux teintes et aux couleurs particulières, constitue un terroir viticole mondialement réputé tandis que ses espaces boisés s'offrent aux circuits découvertes et à la randonnée. Résolument tournée vers la nature. Lozanne dévoile de somptueux espaces champêtres et notamment un parc intergénérationnel équipé de jeux, d'équipements sportifs de plein air et d'aires de piquenique. Située au cœur d'un triangle reliant Lyon, la plaine de la Saône et les monts du Lyonnais, cette petite ville s'avère particulièrement bien connectée, associant ainsi le confort d'une vie au vert à l'accessibilité des commodités. Lozanne est en outre dotée d'un tissu commercial riche regroupant enseignes nationales et boutiques indépendantes. Crèche, écoles, Poste, mairie et gare (reliant Lyon) se trouvent à cinq minutes de la résidence à pied.



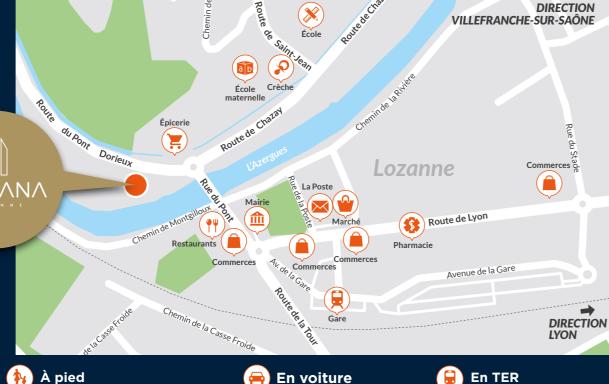
MERCIER

l'immobilier ensemble











- À proximité immédiate de l'Azergues
- À moins de 5 min de tous les commerces de proximité
- À 5 min de la gare



- À 5 min de Civrieuxd'Azerques
- À 10 min de l'Arbresle
- et de Villefranche



- À 23 min de la gare Lyon Part-Dieu
- À 30 min de Lyon



Le Mini Parc Domaine de Bois Dieu 69380 LISSIEU com@mercier-immobilier.com

www.mercier-immobilier.com

UNE QUALITÉ D'ÉCOUTE

ce que sera votre vie, ici et demain.

Vos besoins changent, vos envies évoluent. Nous sommes présents à vos côtés, à chaque étape de votre vie.

À chaque projet de construction, nous imaginons

UNE RELATION DE CONFIANCE DURABLE

92 % de clients satisfaits de la relation commerciale*

de la qualité des conseils apportés

89 % de clients satisfaits



* Étude réalisée en juin 2018 par RÉSONANCE DATA® et Strategir





VIVRE SUR UN TERRITOIRE PRÉCIEUX



Source: Google Maps sous réserve des conditions de trafic et de météo. Les illustrations contraintes techniques, financières, administratives ou s imposées à Mercier Immobilier. Ces caractéristiques n'entrent pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : appartements, jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés, dans la limite des stocks disponibles. Illustrations d'ambiance non contractuelles. Crédits photos : mairie de Lozanne. Architecte: SAS d'architecture Christophe Mouton. Mercier Promotion, nom commercial: MERCIER IMMOBILIER - SAS au capital de 2 000 000 € - Mini Parc de Bois Dieu - 69380 Lissieu - RCS Lyon 398 696 054. Mai 2021. Conception et réalisation: emergence-lyon.fr 2021. Ne pas jeter sur la voie publique.





Jest dans un cadre bucolique, sur les berges de l'Azergues, que l'on découvre L'Orzana. La résidence, construite en harmonie absolue avec son environnement, se fond dans le paysage par la douceur de ses teintes et la pureté de ses lignes. Associant blanc perle, beige et gris, ses façades révèlent une base ponctuée d'or provenant des fameuses pierres dorées du Beaujolais. L'Orzana dévoile aussi des espaces extérieurs privatifs en rez-de-jardin tandis que les appartements en étage arborent tour à tour vaste balcon, terrasse ou attique XXL. La végétation s'épanouit dans ce cadre privilégié, renforcée par la présence d'un beau jardin arboré en cœur d'îlot.

À taille humaine, les 64 appartements de la résidence disposent de jolis volumes et sont dotés de places de stationnement (sous-sol et extérieur).

À seulement quelques minutes de marche de toutes les commodités du cœur de ville, L'Orzana associe esthétique, douceur de vivre et praticité au quotidien.



VOTRE RÉSIDENCE ÉCRIN



LE CHOIX DU CONFORT ET DE LA QUALITÉ

- Carrelage 45 x 45 cm
- Parquet stratifié dans les chambres
- W-C suspendus
- Finition peinture blanche
- Placard à porte miroir dans l'entrée
- Chaudière à condensation
- Volets roulants électriques
- Accès sécurisé Système Vigik
- Robinet de puisage pour les terrasses au dernier étage et rez-de-jardin
- Garages et parkings en sous-sol





